

Après Williamsburg, place à l'ambiance électrique de cet ancien quartier ouvrier de BROOKLYN. Ses airs de SIN CITY séduisent autant les artistes que les New-Yorkais BRANCHÉS en quête de loyers abordables.

La ruée vers BUSHWICK



A l'intersection des avenues Bushwick et Myrtle, une bâtisse défraîchie où s'affiche un immense graffiti interpelle les passants qui sortent du métro. « *War on drugs = War on the poor* » (La guerre contre les stupéfiants est une guerre contre les pauvres), lit-on sur la façade. Cet avertissement tagué à la va-vite est le vestige d'une ère révolue, mais encore présente dans les mémoires. Avant de devenir le nouveau coin branché de Brooklyn, cette ex-colonie néerlandaise – délimitée par Ridgewood et Broadway – était la chasse gardée de la pègre new-yorkaise, où dealers de crack et proxénètes ont régné sans partage jusque dans les années 2000. Mais ça, c'était avant. L'an dernier, le magazine *Vogue US* l'a classé parmi les 15 quartiers « les plus cool de la planète ». La photographe Annie Leibovitz y a même shooté Lena Dunham – créatrice de la série *Girls* – sur un quai de la station Myrtle-Wyckoff. Haut lieu du street art, Bushwick et son look destroy attire autant les artistes désargentés que le gotha de Manhattan – Jay-Z, Beyoncé et le couple Clinton comptent parmi les fidèles de l'incontournable pizzeria ➤



Haut lieu du STREET ART, Bushwick est connu pour ses fresques, situées notamment rues Bogart et Moore.

La boutique Dun-Well Doughnuts est le rendez-vous de hipsters friands d'une PAUSE SUCRÉE en fin de journée.

Jusqu'à la fin des années 1990, le QUARTIER était réputé pour son taux record de criminalité.





Les beignets de Dun-Well Doughnuts : 100 % VEGAN et primés par le *New York Daily News*.



Le GALERISTE Rafael Fuchs expose les photographes de Bushwick.

Les CRÉATIONS de Mary Meyer sont fabriquées à Brooklyn.



BONS PLANS Bushwick

URBAN COWBOY. Un B & B au style rustique chic ouvert par Lyon Porter, ex-joueur de hockey. Chambre double à partir de 150 dollars la nuit.
111 Powers St.,
+1-347-840-0525,
www.urbancowboybnb.com

PIZZA PARTY. Ouverte en mars dernier, la nouvelle enseigne des propriétaires du célèbre bar à cocktails Boobie Trap pourrait bien faire de la concurrence à Roberta's. Au programme : pizza bio et déco inspirée du jeu vidéo SuperMario.
254 Irving Ave.,
+1-347-787-7947,
www.bushwickpizzaparty.com

FUCHS PROJECTS. Une galerie d'art contemporain fondée par Rafael Fuchs en 2012 et dédiée à la scène artistique de Bushwick.
56 Bogart St.,
+1-718-366-2280,
www.fuchsprojects.com

MONTANA'S TRAIL HOUSE. Un ancien garage automobile transformé en bistro aux accents country, où l'on sert de la « *comfort food* » des Appalaches avec une Budweiser.
445 Troutman,
+1-917-966-1666,
www.montanatrailhouse.com

Sur Moore Street, la *gentrification* fait sa révolution silencieuse. Le long des trottoirs, les Porsche Cayenne et les Mini Cooper remplacent peu à peu les vieilles bécanes. Pendant que des couples avec poussette prennent des selfies devant de gigantesques fresques murales, on entend les fidèles de la Mount Calvary Church chanter du gospel. Quelques étals proposent de vieux numéros du magazine *Playboy*, des livres de cuisine consacrés au chou kale et des photos sépia transformées en cartes postales de style vintage. Près de 56 Bogart, une résidence d'artistes très prisée – dont la façade comporte un tag « Je suis Charlie » –, la boutique Mary Meyer and Friends Vintage attire une clientèle branchée. « J'ai été très inspirée par la scène rock locale, confie la styliste californienne Mary Meyer, dont les créations sont 100 % *made in Brooklyn*. C'est un lieu hype, pas cher et bien desservi par les transports. Les gens y restent parce qu'ils ont construit une vraie communauté. »

En prenant la direction du pont de Williamsburg, on s'autorise un dernier détour chez Dun-Well Doughnuts, dont les beignets (*vegan*, qui plus est !) ont été primés les meilleurs de la ville par le *New York Daily News*. « Nous voulions nous réapproprier l'histoire du *doughnut* – symbole de patriotisme et de générosité aux Etats-Unis –, et la moderniser, raconte Dan Dunbar, cofondateur de l'enseigne. Quand on est jeune, plein d'idées et que l'on souhaite lancer un projet innovant, il est très motivant d'être entouré de personnes animées par la même soif de réussir. La vitalité de ce quartier est contagieuse. »

À l'instar de Williamsburg, sa notoriété pourrait bientôt s'accompagner d'une flambée des prix de l'immobilier. En avril, le loyer moyen pour un deux-pièces y était de 1 958 dollars (environ 1 700 euros)... et s'élevait à 4 233 dollars à Manhattan ! Les Brooklynnois prennent déjà les paris : Ridgewood, dans le Queens, sera-t-il le « nouveau Bushwick » ? ou peut-être Red Hook, face au East River ? Un récent rapport de l'agence immobilière MNS assure que les loyers sont encore stables à Bushwick... Mais pour combien de temps ?

■ REBECCA BENHAMOU
PHOTOS : NATAN DVIR/POLARIS
POUR L'EXPRESS STYLES



➤ Roberta's. « Le succès de Bushwick me rappelle l'histoire de la ruée vers l'or en Californie », observe Charles Laib Bitton, peintre belge et ex-designer pour les boutiques Diane Von Furstenberg, qui y a habité pendant six ans. Beaucoup de jeunes créatifs ont tout quitté pour tenter leur chance à Bushwick, mais seulement une poignée de chanceux ont réussi. » Bâtiments désaffectés, drogues à gogo, soirées underground... « L'ambiance était un peu trash, mais enivrante », se souvient-il.

Lorsqu'on descend Bushwick Avenue, l'une des artères principales, le quartier a l'air tout droit sorti d'un film de Quentin Tarantino. Entre les maisons en grès brun et les immeubles en brique repeints en bleu électrique, les laveries automatiques jouxtent les boutiques de motos d'occasion. En ce dimanche d'avril, le collectif d'artistes Silent Barn organise ses portes ouvertes. « Vous voyez cette créativité ? C'est l'esprit Bushwick, ça foisonne en permanence, s'enthousiasme Tania, étudiante en architecture coiffée d'un chignon bombé à la Amy Winehouse. Les grandes galeries d'art sont à Manhattan, mais l'avant-garde, elle, est à Brooklyn. »